

rehabilita 
hogares

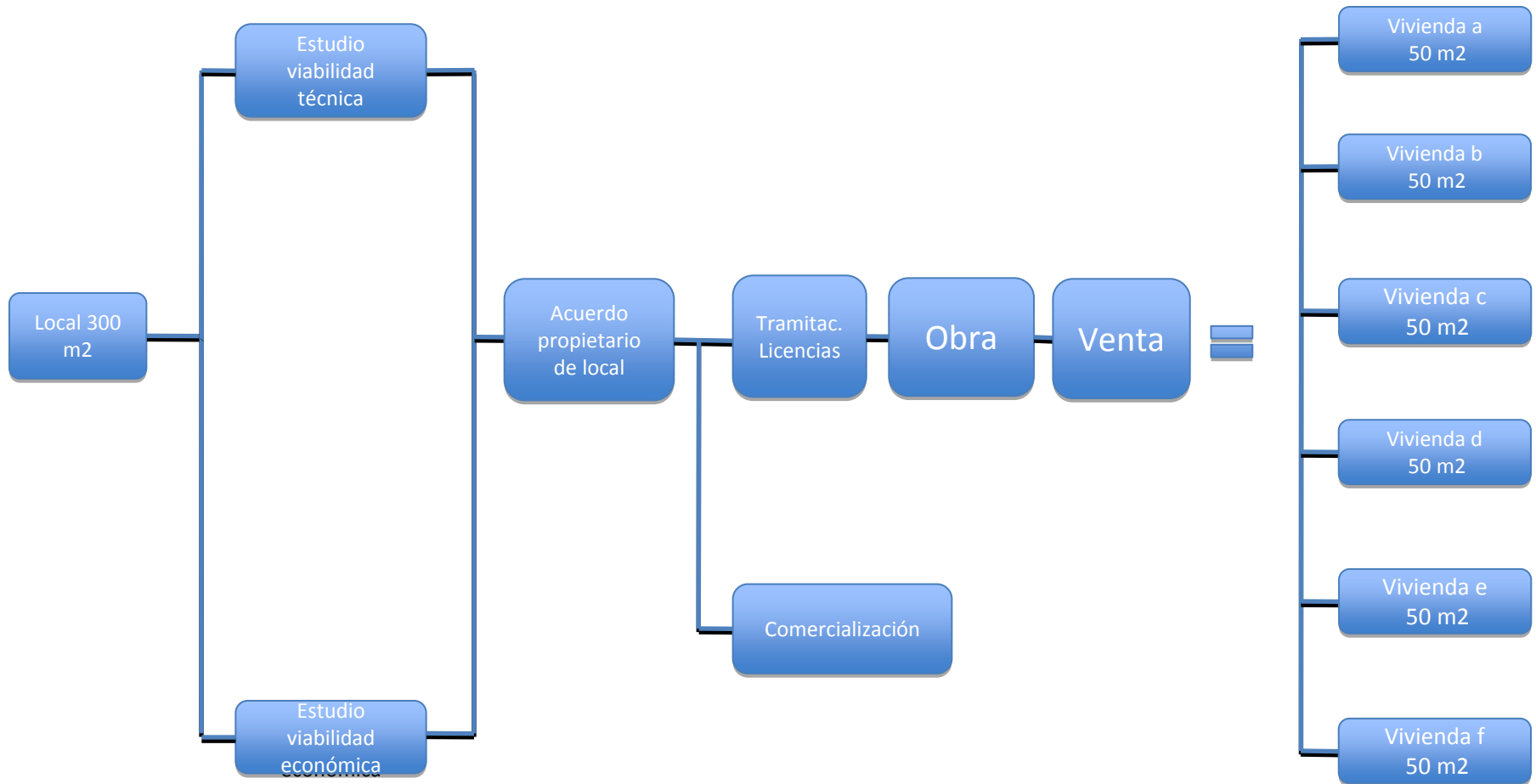
¿Quiénes somos?

- Ubicados en el sector de la promoción inmobiliaria.
- Empresa con diez años de experiencia.
- Especializados en convertir locales comerciales en viviendas distintas y singulares.
- Con una filosofía muy creativa y cuidada en lo concerniente al tratamiento de los espacios.

¿Que ofrecemos? (1/2)

- Experiencia contrastada en los procesos de rehabilitación.
- Aprovechamiento y rentabilidad de los espacios.
- Tratamiento distinto y personal del diseño de un inmueble.
- Capacidad de gestión ante los diferentes organismos públicos.
- Ubicación en el mercado de un producto altamente competitivo en relación con la competencia.
- Posibilidad de venta real de los inmuebles (histórico).
- Acuerdos claros y concretos.

¿Que ofrecemos? (2/2)



Timing, transformación de un local en 6 viviendas.

Mes 1	Mes2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-------	------	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

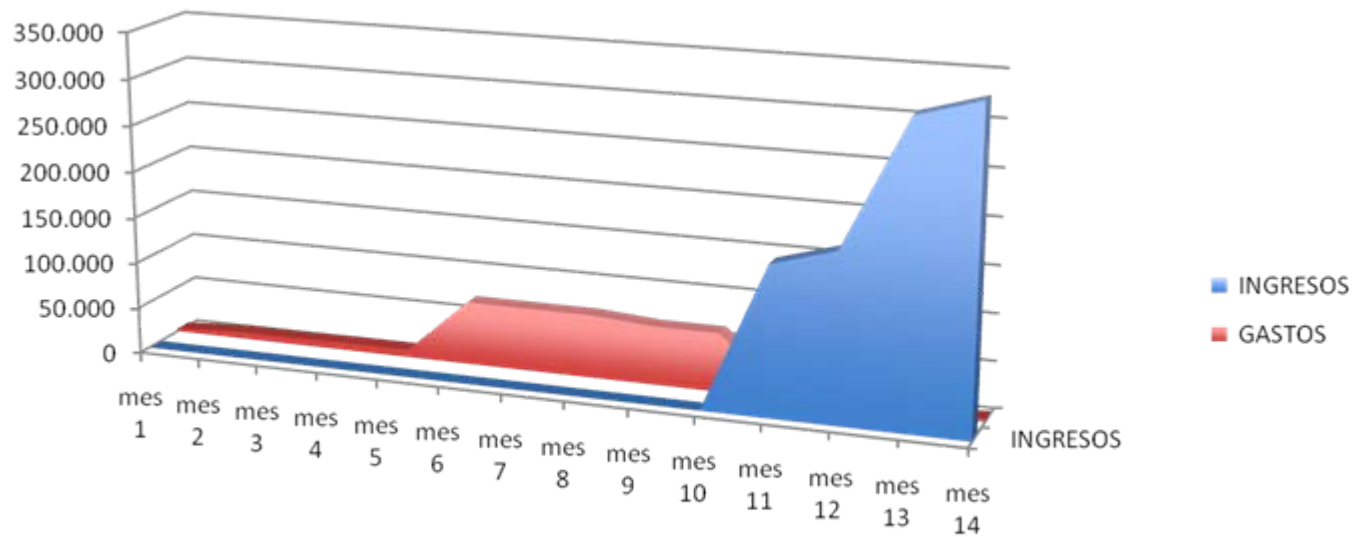
Los números (ejemplo 1/4)

Local 300 m2

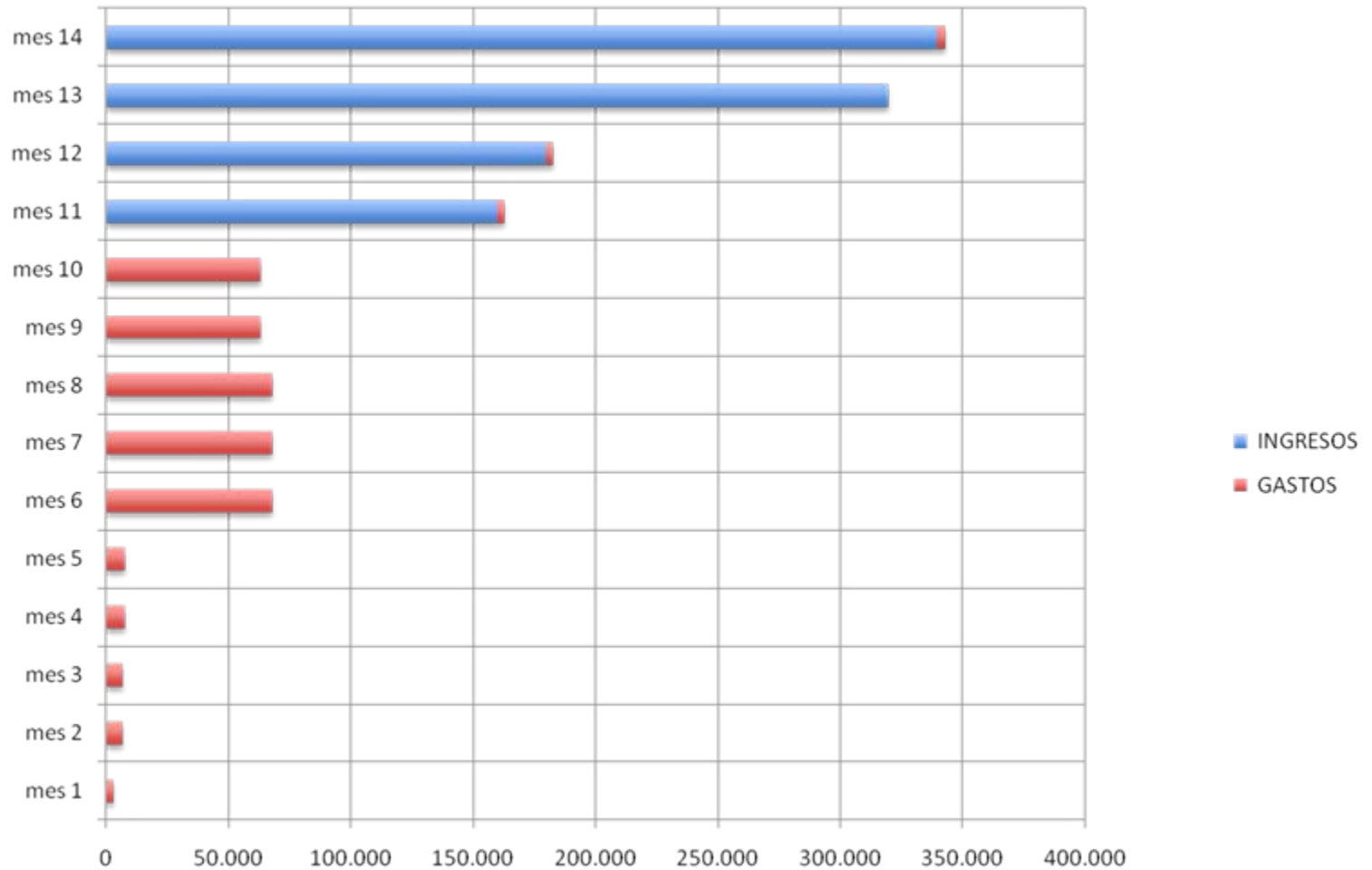


- vivienda a valor 169900
- vivienda b valor 159900
- vivienda c valor 149900
- vivienda d valor 179900
- vivienda e valor 169900
- vivienda f valor 169900

Los números (ejemplo 3/4)



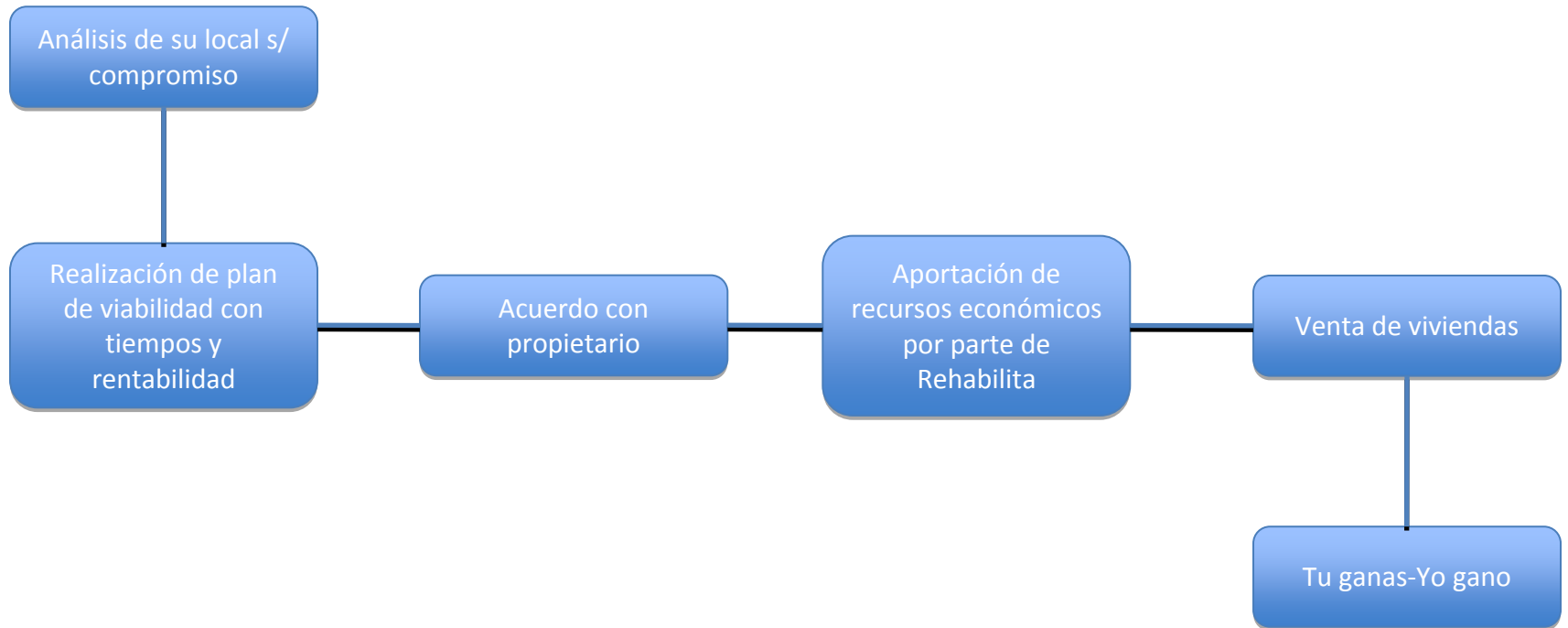
Los números (ejemplo4/4)



Tu ganas-Yo gano (1/2)

- Analizaremos su local sin compromiso.
- Estudiaremos la viabilidad del proyecto.
- Estableceremos unos tiempos determinados.
- Aportaremos los recursos económicos necesarios.
- Fijaremos una rentabilidad.
- Las viviendas se venderán
- Las dos partes ganaremos

Tu ganas Yo gano (2/2 esquema)



¿A quien nos dirigimos?

Propietarios de locales

- Empresas promotoras
- Entidades publicas
- Particulares con locales en propiedad
- Empresas con locales en propiedad

Compradores de viviendas

- Parejas jóvenes con salarios moderados.
- Familias monoparentales.
- Personas independientes (singles).
- Personas mayores con necesidad de habitar una vivienda baja.

¿Por que nuestras viviendas?

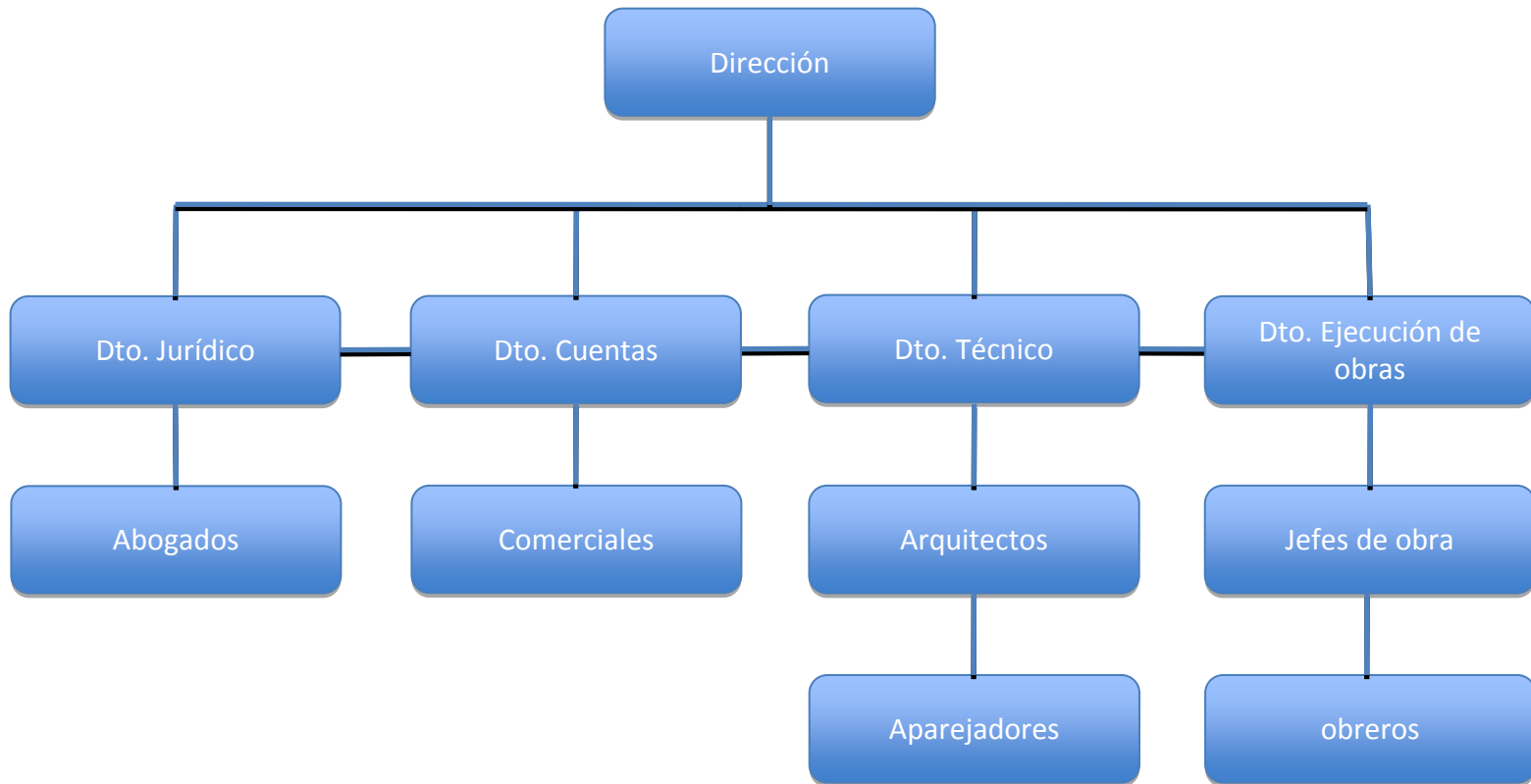
¿Por que se venderán?

- Mas que justificada relación calidad-precio.
- Estilo propio, viviendas con personalidad.
- Pensadas para todo tipo de bolsillos.
- Nuevas entre 110.000 y 190.000 euros.
- Competimos con la vivienda de segundamano.

¿Por que no se venden el resto?

- Masificación de viviendas exactamente iguales.
- Precios todavía por encima de lo demandado.
- Solo se vende la segundamano muy barata entre nuestro perfil de publico.

¿Quiénes formamos Rehabilita?



Nuestras Obras

En nuestra pagina Web podrá observar con detenimiento el tipo de acabados y calidades que ofrecemos en cambios de uso de locales comerciales a viviendas, así como una orientación de las diferentes posibilidades de inversión que ofrecemos en nuestra compañía.

www.rehabilitahogares.com

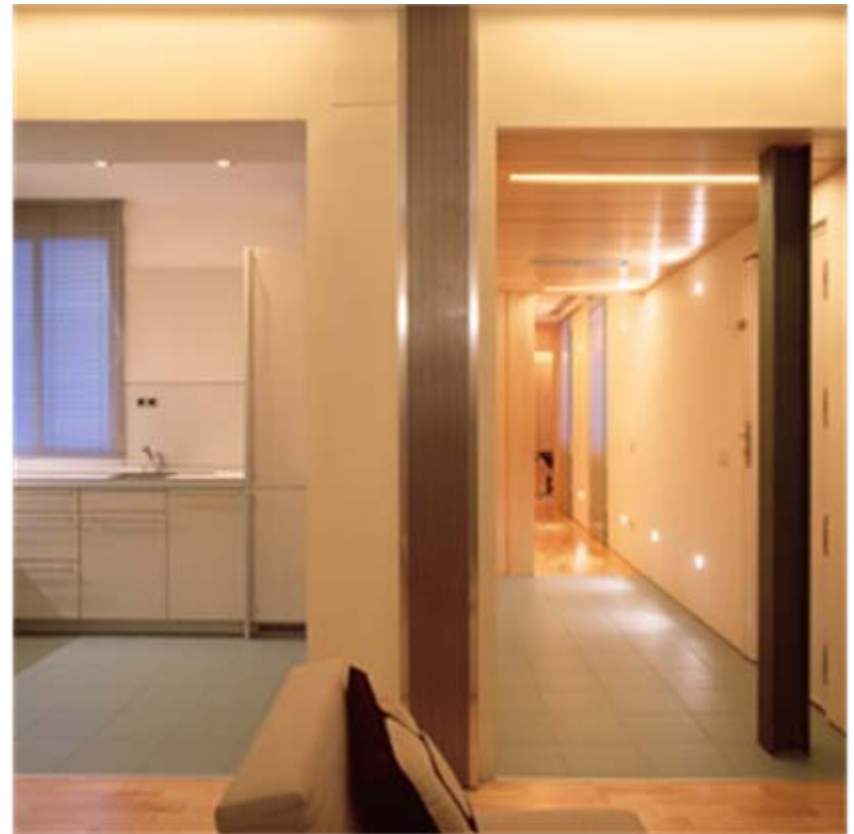


Vivienda en Francisco Silvela nº 3

Estado anterior



Estado reformado



Local en Esfinge 7, vivienda A

Estado anterior



Estado reformado



Esfinge 7

Estado anterior fachada



Estado reformado fachada



Local en Talco 67, 2 viviendas

Estado anterior



Estado actual



Contacto

Rehabilita Hogares

www.rehabilitahogares.com

c/ Vinaroz nº 16 local 6B

28002 Madrid

Vértice & Activo de Inversiones S.L.

CIF: B-84611151

915105898.

info@rehabilitahogares.com

